

DOM ZA STARIJE OSOBE DUBRAVA – ZAGREB

Milovana Gavazzija 26
10 040 Zagreb

Urbroj: 2598/24
Zagreb, 10.06.2024.

Na temelju Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15 i 112/18), Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/22) te odredbe 26. Javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora, koji natječaj je temeljem odluke Upravnog vijeća Doma za starije osobe Dubrava – Zagreb od 02.05.2024. (Urbroj: 2021/24) raspisan i objavljen u Večernjem listu, na web stranici i oglasnoj ploči Doma dana 24.05.2024., Upravno vijeće Doma donijelo je na svojoj 30. sjednici održanoj dana 10.06.2024. godine jednoglasno sljedeću:

ODLUKU

o izboru najpovoljnije ponude za zakup dijela poslovnog prostora
za postavljanje samoposlužnih aparata

I.

U provedenom postupku Javnog natječaja za davanje u zakup dijela poslovnog prostora koji se nalazi u prizemlju lijevo od glavnog ulaza zgrade Doma za starije osobe Dubrava – Zagreb, Podružnica Markuševac, Štefanovec 170, a namijenjen je isključivo za postavljanje samoposlužnih aparata – 1 komad za tople napitke (sa opcijom vlastitog spremnika vode te spremnika za odvod) i 1 komad za hladne napitke, mliječne napitke, snack proizvode – površine 2 x 2m² – ukupno 4m², objavljenog dana 24.05.2024. godine u Večernjem listu, na web stranici i oglasnoj ploči Doma, Upravno vijeće Doma za starije osobe Dubrava – Zagreb održalo je dana 10.06.2024. godine 30. sjednicu Upravnog vijeća na kojoj je izvršeno otvaranje pristiglih ponuda, obavljen pregled te utvrđena pravodobnost, potpunost i valjanost četiri od četiri ponude pristigle na Javni natječaj.

II.

- Prva ponuda je pristigla od Obrta za iznajmljivanje, prodaju i servis, vl. Željko Pereković, SPAZ-samoposlužni aparati, Zagreb, Bani 71, OIB: 85621555748 s ponuđenim mjesečnim iznosom najamnine od 212,00 € bez PDV-a.

Upravno vijeće utvrđuje da je dokumentacija potpuna te ponuda u potpunosti odgovara raspisanom natječaju.

- Druga ponuda pristigla je od trgovačkog društva za trgovinu, usluge i turizam, društvo s ograničenom odgovornošću Krešimir-Futura d.o.o, Ivanečko Naselje 1/D, Ivanečko Naselje, Ivanec, OIB: 099386047584 s ponuđenim mjesečnim iznosom najamnine od 165,00 € bez PDV-a.

Upravno vijeće utvrđuje da je dokumentacija potpuna te ponuda u potpunosti odgovara raspisanom natječaju.

- Treća ponuda pristigla je od AUTOMATIC SERVISA izrada, prodaja, servisiranje, iznajmljivanje automata za prodaju toplih i hladnih napitaka te ugostiteljske opreme d. o. o., Naselje baraka 7, Buzet, OIB: 41664839195, s ponuđenim mjesečnim iznosom od 120,00 € bez PDV-a.

Upravno vijeće utvrđuje da je dokumentacija potpuna te ponuda u potpunosti odgovara raspisanom natječaju.

- Četvrta ponuda pristigla je od KAVOMATA d.o.o., Maksimirska cesta 129/2, Zagreb, OIB: 09879269762, s ponuđenim mjesečnim iznosom od 151,00 € bez PDV-a

Upravno vijeće utvrđuje da je dokumentacija potpuna te ponuda u potpunosti odgovara raspisanom natječaju.

III.

Kao najpovoljnija ponuda izabire se više rangirana ponuda prema kriteriju za odabir ponude – najviši iznos mjesečne zakupnine ponuditelja:

Obrta za iznajmljivanje, prodaju i servis, vl. Željko Pereković, SPAZ-samoposlužni aparati, Zagreb, Bani 71, OIB: 85621555748, s ponuđenim mjesečnim iznosom najamnine od 212,00 € bez PDV-a.

IV.

Odabrani ponuditelj **Obrt za iznajmljivanje, prodaju i servis, vl. Željko Pereković, SPAZ-samoposlužni aparati, Zagreb, Bani 71, OIB: 85621555748** se ovom Odlukom poziva da po zaprimanju Odluke, a prije sklapanja ugovora, uplati razliku iznosa od uplaćene jamčevine do visine tri ponuđene zakupnine bez PDV-a.

V.

Odabrani ponuditelj **Obrt za iznajmljivanje, prodaju i servis, vl. Željko Pereković, SPAZ-samoposlužni aparati, Zagreb, Bani 71, OIB: 85621555748** će biti pozvan na sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke, na određeno vrijeme na rok od 5 godina, u roku od 30 dana od proteka roka za prigovor.

OBRAZLOŽENJE

Ponuda ponuditelja Obrta za iznajmljivanje, prodaju i servis, vl. Željko Pereković, SPAZ-samoposlužni aparati, Zagreb, Bani 71, OIB: 85621555748 odabrana je kao najpovoljnija budući da je ponuditelj ispunio sve uvjete iz natječaja, dostavio je sve tražene dokaze, ponuda je po formi i sadržaju prihvatljiva te sadrži najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

POUKA O PRAVU NA PRIGOVOR

Protiv ove Odluke nezadovoljna stranka može podnijeti prigovor Upravnom vijeću Doma u roku od 15 dana od dana dostave ove odluke.

ZAMJENICA PREDsjedNICE UPRAVNOG VJEUĆA

Višnja Mikuš Krešić



Višnja Mikuš Krešić